



BADWEG WEST 4-49, 8881 HG WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 395.000,-

Luxe 4-persoons Family Suite in Paal 8 Hotel aan Zee,
met panoramisch uitzicht over de Noordzee en duinen.



2 Slaapkamers



2 Badkamers



Pantry



ca. 90 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Badweg West 4-49, 8881 HG

Woonoppervlakte	ca. 90 m²
Aandeel	92/2951
Inhoud	ca. 280 m³
Bouwjaar	2006
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	21
Eigendomssituatie	Appartementsrecht
Energielabels	G
Verwarming	Centrale verwarming

HET HELE VERHAAL

Luxe 4-persoons Family Suite in Paal 8 Hotel aan Zee, met panoramisch uitzicht over de Noordzee en duinen.

In het duingebied van West aan Zee, op slechts enkele minuten lopen van het strand, bevindt zich het stijlvolle Paal 8 Hotel aan Zee. Dit hotel geniet van een uitzonderlijke ligging en biedt uitgebreide faciliteiten: een hoogwaardig restaurant, sfeervolle lounge en bar, wellness met binnenzwembad, sauna en solarium, én volledige hotelservice, voor een zorgeloos verblijf voor uzelf én uw gasten.

Family Suite 208 is een ruime maisonnette, verdeeld over de tweede en derde verdieping, en biedt met haar circa 90 m² een bijzonder comfortabel verblijf. Vanuit de suite geniet je van een panoramisch uitzicht over de duinen, het strand en de Noordzee. Deze maisonnette beslaat de volledige breedte van het hotel, wat zorgt voor een lichte, royale leefruimte met meerdere balkons aan zowel de noord- als de zuidzijde, samen goed voor circa 33 m² aan buitenruimte. Daarnaast beschikt de maisonnette over een eigen ruime garagebox en een extra berging in de kelder, ideaal voor opslag en het parkeren van de auto.

Op de tweede verdieping van Hotel Paal 8, treft u de entree van de Family Suite, die direct toegang biedt tot twee ruime slaapkamers en een keurige badkamer met wastafel, douche en ligbad. Beide slaapkamers beschikken over comfortabele tweepersoonsbedden en bieden toegang tot het balkon aan de noordzijde, waar u 's ochtends kunt genieten van de frisse zeelucht. Een trap leidt naar de derde en bovenste verdieping, waar de sfeervolle woonkamer zich ontvouwt. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnen en bieden een prachtig uitzicht over de omgeving. Aansluitend vindt u een compacte pantry met gootsteen en koelkast, evenals een apart toilet grenzend aan de badkamer. De maisonnette is met zorg onderhouden en stijlvol ingericht, wat zorgt voor een aangename en ontspannen sfeer.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Verplichte verhuur via de verhuurorganisatie Paal 8;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Aanvullende informatie over de eigen gebruiksvoorschriften ed. is op te vragen bij Makelaardij Terschelling;
- Hotel Paal 8 werkt met een certificatsysteem om huuruitkeringen aan de eigenaren te verdelen. Elke appartement vertegenwoordigt een bepaald aantal certificaten. Meer informatie over deze huuruitkeringen is op te vragen bij Makelaardij Terschelling. Het eigen gebruik van de hotelkamer heeft geen invloed op de hoogte van deze uitkering, wat dit een zorgeloze investering maakt met een aantrekkelijk rendement.;
- Eigen gebruik is toegestaan voor maximaal 28 dagen per kalenderjaar. Bij het eigen gebruik betaalt de eigenaar enkel de zogenoemde out-of-pocket-kosten, zoals schoonmaak, ontbijt en verwante werkzaamheden. Meer informatie over eigen gebruik is op te vragen bij Makelaardij Terschelling;
- Het appartement biedt de mogelijkheid om, via Hotel Paal 8, een vijfde bed in de Family Suite te laten plaatsen.

Voor meer informatie over deze Family Suite en de werkwijze van Hotel Paal 8 of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl



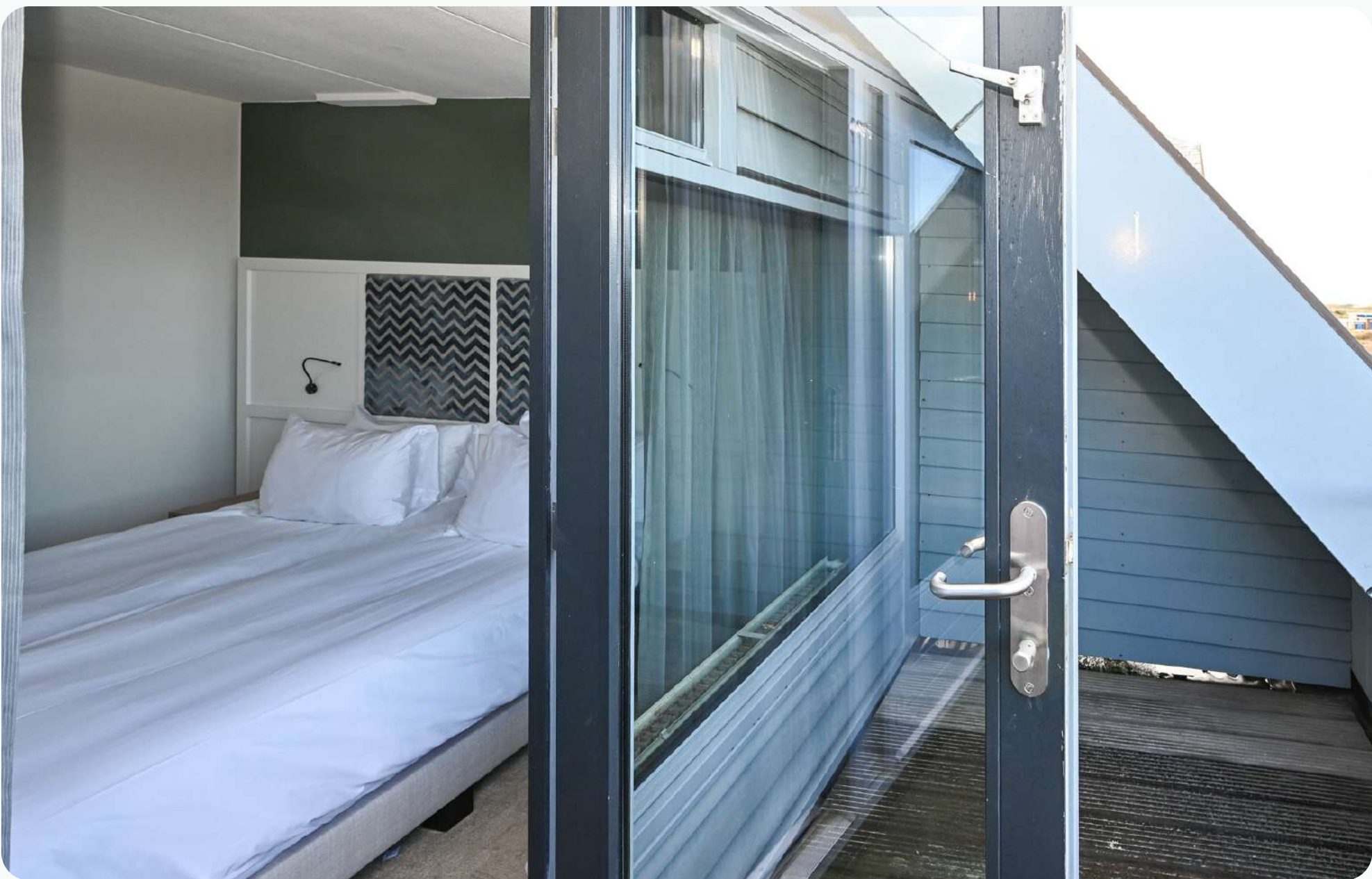




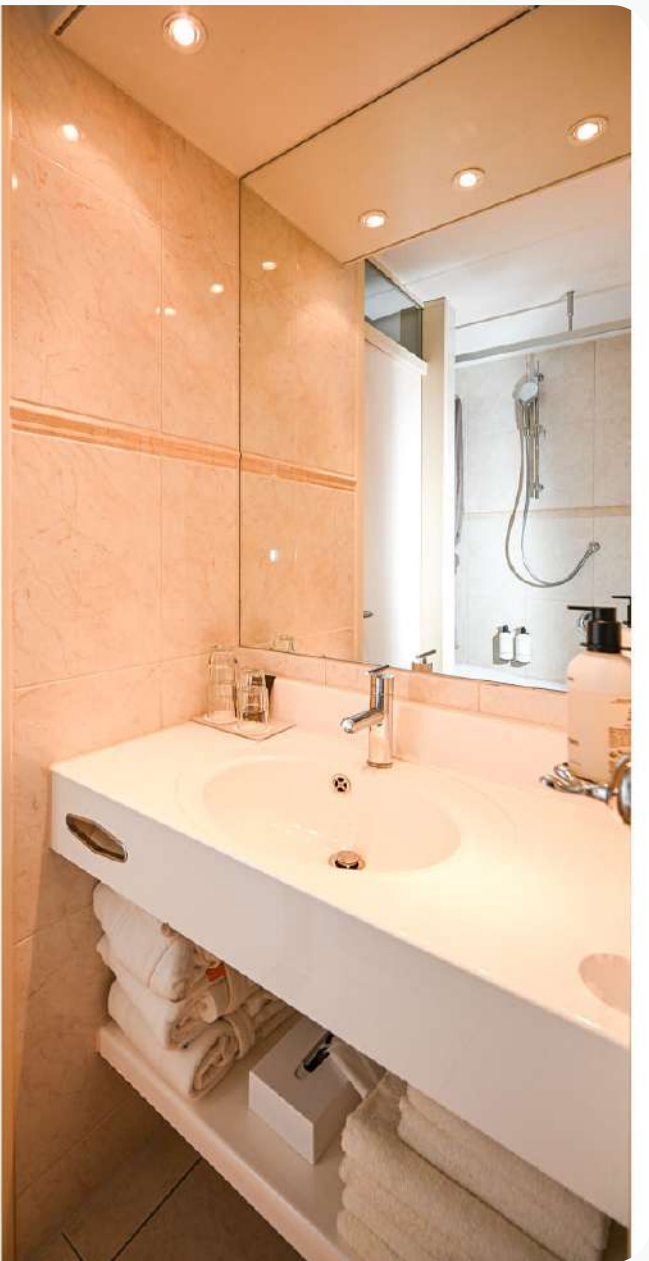


















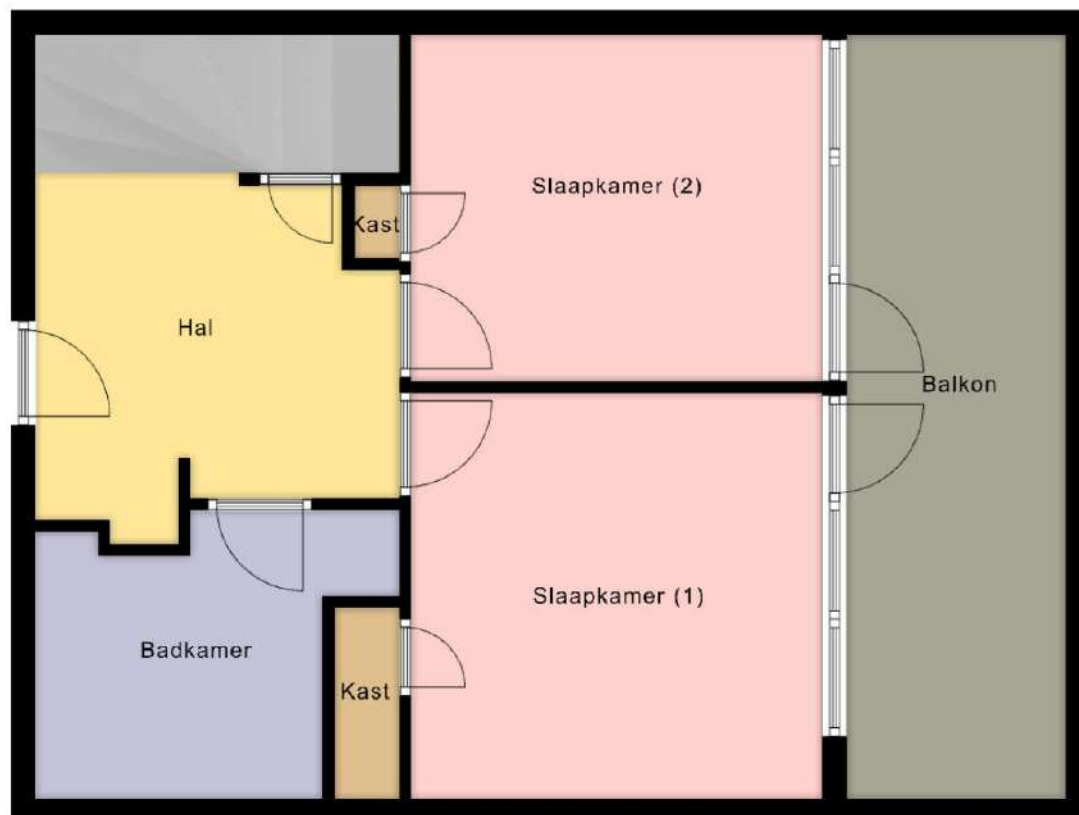






PLATTEGROND BENEDEN VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree op de 2de verdieping van het hotel betreedt u de maisonnette in de hal, de hal biedt toegang tot twee slaapkamers, badkamer en de trapopgang naar de 3de verdieping. De slaapkamers bieden beide toegang tot het balkon op het noorden.

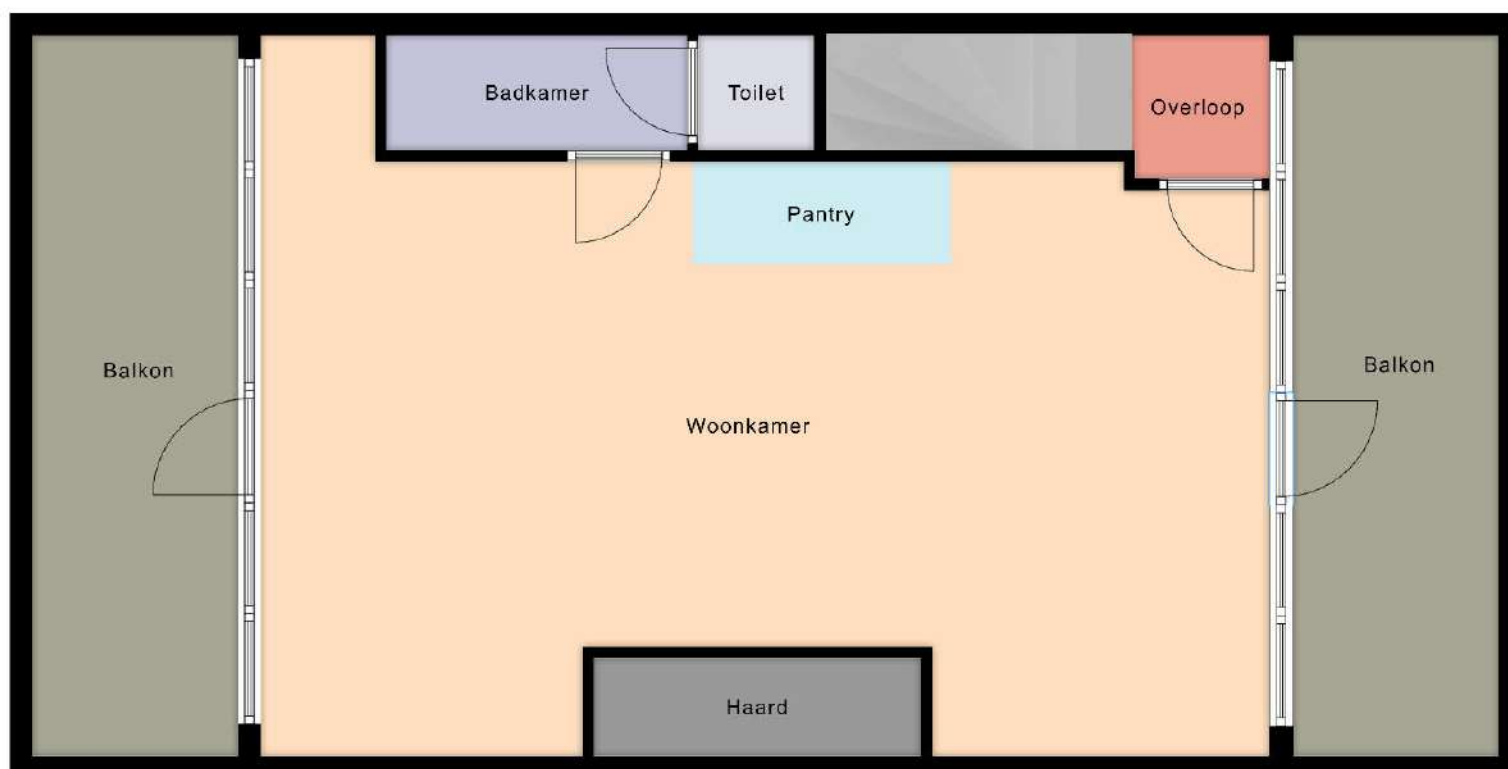
Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.75 x 3.40 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.40 x 3.40 m
Badkamer, afmeting ca. 1.70 x 2.35 m
Hal, afmeting ca. 1.75 x 3.35 (incl.
trapopgang/inbouwkast)

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor
promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten
worden ontleend.*



PLATTEGROND BOVENVERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de woonkamer op de 3de en bovenste verdieping, de woonkamer biedt toegang tot beide balkons en de badkamer met separaat toilet.

Woonkamer, afmeting ca. 5.05 x 8.80 m

Badkamer, afmeting ca. 1.00 x 2.50 m

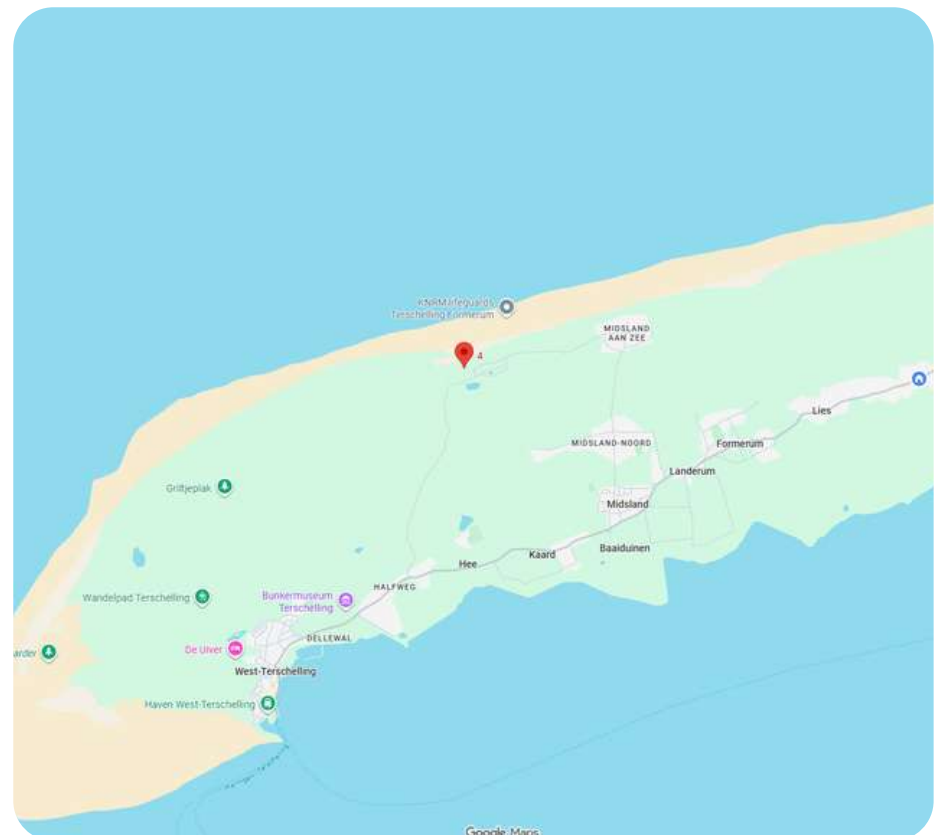
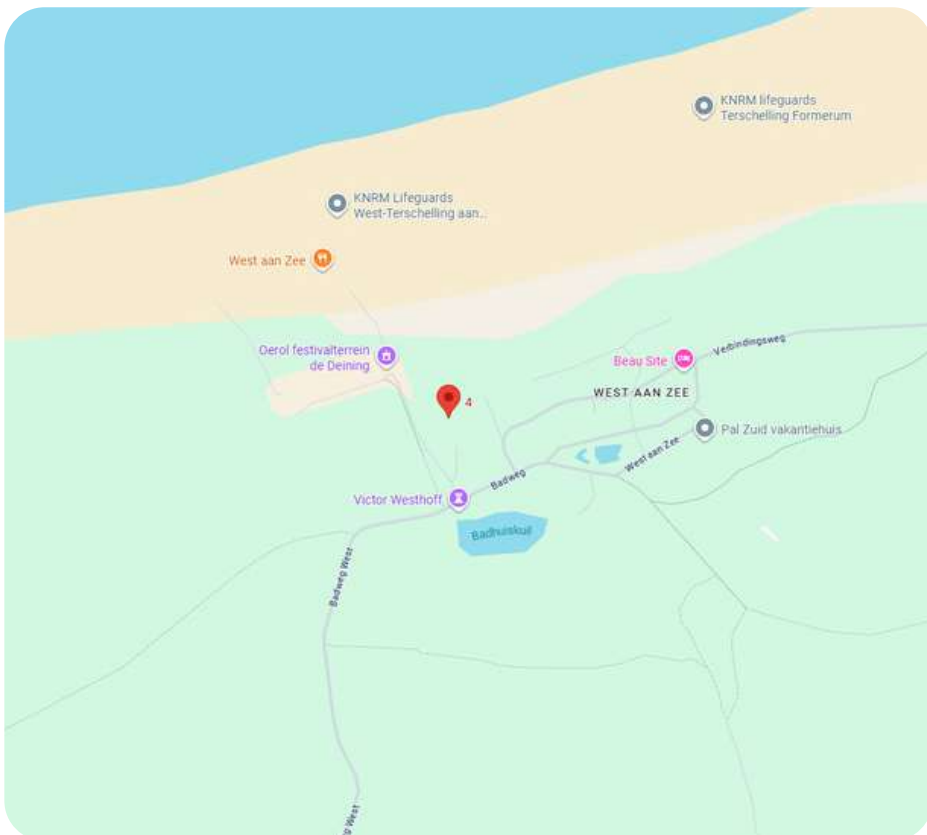
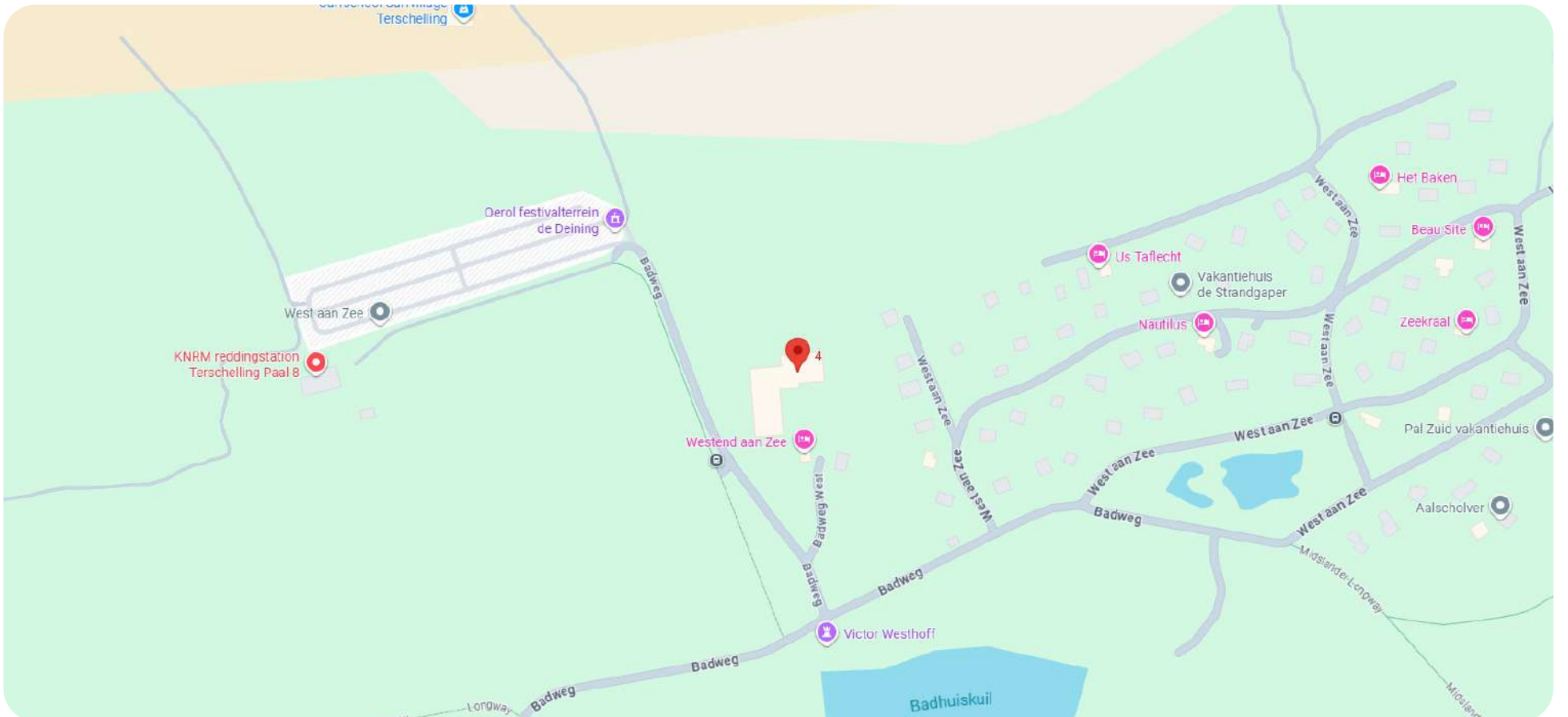
Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.00 m

Overloop, afmeting ca. 1.10 x 1.35 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST AAN ZEE

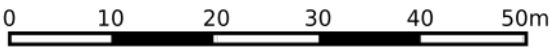
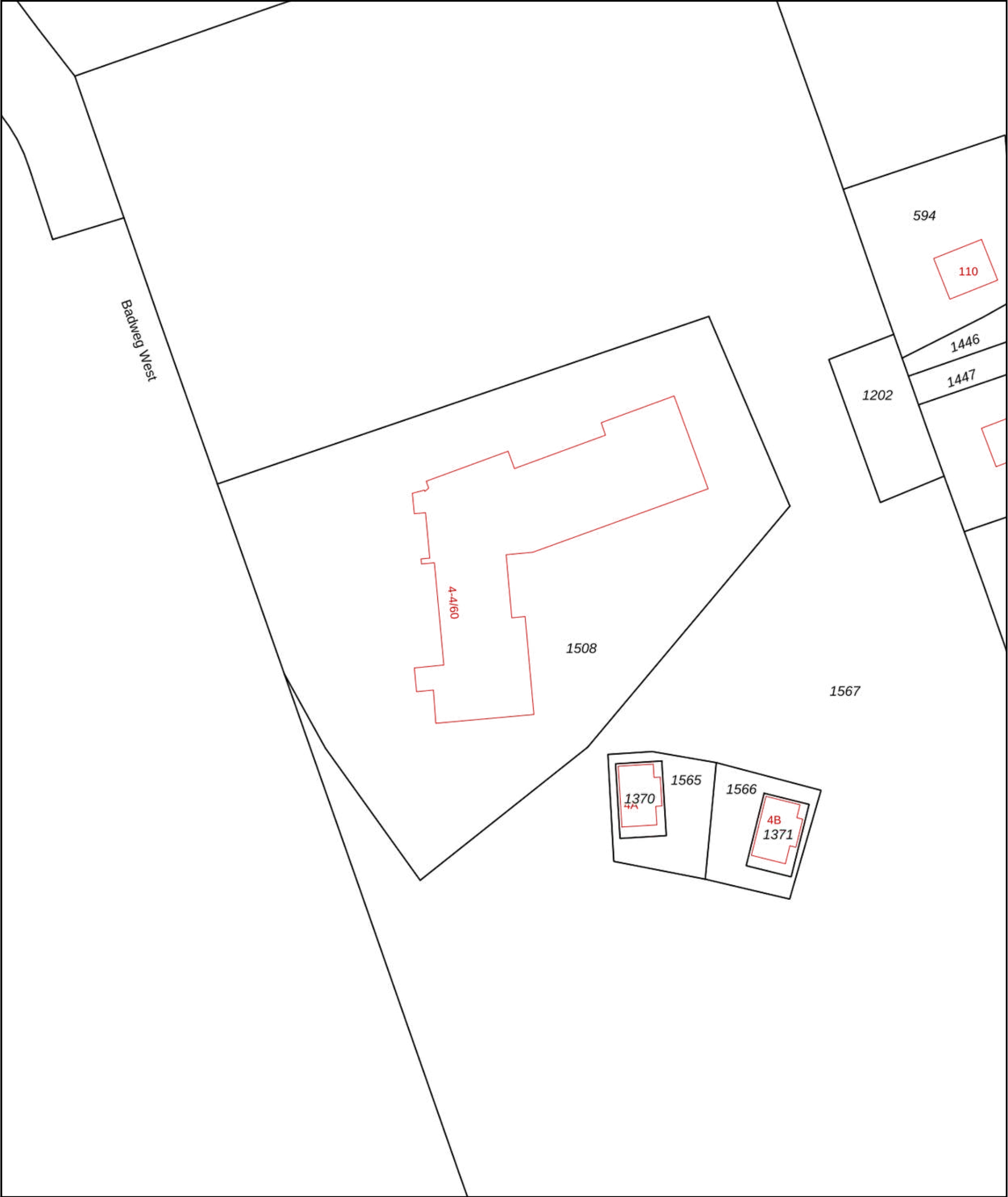
West aan Zee is een nederzetting van recreatiewoningen (bungalows) in de duinen van het waddeneiland Terschelling, provincie Friesland (Nederland), welke formeel een onderdeel is van het dorp West-Terschelling.

De afstand tussen West-Terschelling en West aan Zee is ongeveer 8 kilometer. Vanuit West-Terschelling is West aan Zee bereikbaar via de Badweg van Paal 8, per fiets kan ook gebruik worden gemaakt van de Longway, een fietspad door de duinen, welke ten tijde van de Eerste Wereldoorlog is aangelegd.



KADASTRALE KAART (1508)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1508

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

